**Diretrizes para apresentar pedidos a Adveniat**

– ANEXO CONSTRUÇÃO –

**Informações complementares às diretrizes para apresentar pedidos a Adveniat**

* Por favor utilize também as diretrizes para apresentar pedidos a Adveniat.
* Adveniat só aceita pedidos completos.

**Elementos complementares ao seu pedido para uma construção**

1. Quais as instalações existentes atualmente e onde estão localizadas?
2. Justificar a necessidade do projeto planejado, que pessoas o utilizarão e com qual finalidade. Quais os benefícios previstos?
3. Quem teve a iniciativa do projeto, que pessoas estão envolvidas diretamente na gestão?
4. Quem é o proprietário legal do terreno e da construção atual ou planejada? Favor anexar cópia do documento de propriedade. Se o proprietário for uma instituição ou organização leiga, a quem será transferida a propriedade em caso de dissolução?
5. Cópia do Alvará para construir ou reformar o edifício.
6. Prova documental de estudo de solos e riscos a serem levados em conta (zona sísmica, zona inundável, zona de turbulências climáticas, terreno de aterro etc.).
7. Planta de tamanho reduzido ou esboço da planta arquitetônica, indicando as medidas principais, o tamanho em m² e a distribuição e função das salas em cada piso.
8. Em caso de reformas, indicar os danos. Em caso de ampliações, marcar a parte existente e a nova. Favor anexar fotos ilustrativas do estado atual do edifício.
9. Quem dirige a obra tecnicamente?
10. Existe uma comissão encarregada de acompanhar a construção, quem são as pessoas e quais suas funções?
11. Se for possível construir em etapas utilizáveis e funcionais, precisamos de uma descrição e de um orçamento das várias etapas, indicando a ordem de prioridade.
12. Favor descrever como o edifício será mantido após a conclusão do projeto e as atividades que nele serão realizadas a longo prazo.

**Se a construção for entregue a uma empresa de construção, aceitamos o plano de custos da empresa de construção. Neste caso, não é necessário preencher o formulário de Excel em anexo.**

**Caso contrário: Por favor, preencha o formulário de Excel em anexo levando em conta os seguintes dados específicos da construção:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Despesas** | | |
| **Gastos** | **Orçamento** | **Comentário** |
| Fundações e paredes |  |  |
| Telhado |  |  |
| Portas e janelas |  |  |
| Pisos |  |  |
| Instalações elétricas |  |  |
| Instalações sanitárias |  |  |
| Revestimentos e pinturas |  |  |
| **Soma** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gastos** | **Orçamento** | **Comentário** |
| Materiais |  |  |
| Mão de obra |  |  |
| Planos e direção |  |  |
| Impostos |  |  |
| **Soma** |  |  |
|  | | |
| **Preço por m²** |  |  |

Versão deste formulário: outubro 2022